

Poikkeaminen

Kolmihaarankatu 3

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-230-3551-5	Hakemus jätetty 19.03.2025
Asiointitunnus: LP-837-2025-00517	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Kolmihaarankatu 3	Hakija M/K Tampere X Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
<p>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</p> <p>Haetaan lupaa saada poiketa rakennuskiellosta olemassa olevan teollisuusrakennuksen kunnostus-, muutos- ja laajennustöitä varten.</p> <p>Haetaan poikkeamislupaa voimassa olevasta rakennuskiellosta rakennuksen korjaus- ja laajennus toimenpiteitä varten.</p> <p>Tyhjillään olevaan suureen n. 12 000 m2 liikekiinteistöön toteutettava uusi 3D-valimo tarvitsee toimiakseen korkeaa tuotantotilaa, jota vanhassa 60-luvulla rakennetussa rakennuksessa ei ole. Tästä syystä olemassaolevan rakennuksen viereen rakennetaan korkeampaa tuotantotilaa johon saadaan perustettua uusi tuotantolaitos. Osa tuotantotoiminnoista sijoittuu vanhaan matalampaan hallitilaan, joka täytyy saneerata täysin vastaavaan nykystandardeja mm. talotekniikan, lämmöneristyksen, energiatehokkuuden sekä viihtyvyyden osalta.</p> <p>Hankkeen yhteydessä vanha toimistosiiپی puretaan mittavien sisäilmaongelmien vuoksi. Tilalle rakennetaan korvaava toimisto-osuus kahteen tasoon.</p> <p>Tiloissa alkava toiminta on suomalaista valimoteollisuutta, jonka täytyy päästä aloittamaan tuotanto uusissa tiloissa syksyn 2025 aikana. Valimon asiakkaana on mm. suomalaisia ja kansainvälisiä isoja teollisuusyrityksiä sekä kotimaista puolustusteollisuutta.</p> <p>Hankkeen yhteydessä nykyinen olemassaoleva väestönsuoja kunnostetaan vastaamaan nykymääräyksiä.</p> <p>Rakennuksen laajennuksen ja mittavan saneerauksen yhteydessä tontille rakennetaan hulevesien viivytysjärjestelmä. Olemassa olevat hulevesien hiekan- ja öljynerotusjärjestelmät saneerataan vastamaan nykyisiä tarpeita ja säädöksiä. Suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan Tampereen kaupungin ympäristösuojeluyksikön 20.6.2022 tekemä ohjeistus "Viheralueet ja hulevedet yksikön sekä ympäristönsuojeluyksikön linjaus Myllypuroon hulevedet johtavien kiinteistöjen hulevesien hallinnasta".</p> <p>Kiinteistön kaava on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue ja tontin tehokkuusluku on 0,5. Suunniteltu rakennuksen laajennus on voimassaolevan asemakaavan mukainen. Myös rakennuksessa alkava tuotanto- ja konepajatoiminta on kaavan mukaista teollisuustoimintaa. Tontin pinta-ala on n. 55 000 m2 ja käyttämätöntä rakennusoikeutta on jäljellä yli 15 000 m2 joten myös rakennusoikeus on riittävä laajennuksien toteutukseen.</p> <p>Kiinteistölle on tehty vuosien 2023 ja 2024 aikana mittavat liito-oravatutkimukset ja niiden tulokset ja ohjeet on huomioitu hankkeen suunnittelussa ja toteutuksessa. Tontin reuna-alueille on suunniteltu liito-oravien kulkemiseen tarkoitetut reitit lausuntojen ohjeistuksien mukaisesti. Tontilla säästetään mm. kaikki Haapa-puut.</p>

Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen
(Tyhjä)

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö

Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä 23.09.1988
Maapinta-ala 5.5091	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Asemakaava
------------------------	----------------------------

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi M/K Tampere X Oy	Y-tunnus 3389019-3
--------------------------	-----------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Saapastie 2	Postinumero 33950
Postitoimipaikka Pirkkala	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Marko	Sukunimi Kuusisto
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 040-5555413	Sähköposti marko.kuusisto@meijou.fi
------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.
Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi M/K Tampere X Oy	Y-tunnus 3389019-3
---------------------------------	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Saapastie 2	Postinumero 33950
Postitoimipaikka Pirkkala	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Marko	Sukunimi Kuusisto
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 040-5555413	Sähköposti marko.kuusisto@meijou.fi
-------------------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite 003733890193	OVT-tunnus (Tyhjä)
Välittäjä Maventa (003721291126)	

Laskuviite
Kolmihaarankatu poikkeuslupa

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala (Tyhjä)	Pääasiallinen käyttötarkoitus (Tyhjä)
--------------------------------------	---

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 699 muut teollisuuden tuotantorakennukset	Toimenpide Laajennus
Huoneistoja (Tyhjä)	Kerroksia (Tyhjä)

Kerrosala (Tyhjä)	Kokonaisala (Tyhjä)
----------------------	------------------------

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Ei	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys (Tyhjä)

Päätöksen toimitus**Vastaanottaja**

Etunimi Marko	Sukunimi Kuusisto
-------------------------	-----------------------------

Postitus

Katuosoite Saapastie 2	Postinumero 33950
Postitoimipaikka Pirkkala	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi M/K Tampere X Oy

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Lausunto.pdf	Hulevedet	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto_08.05.2025_Pirkanmaan_elinkeino_liikenne_ja_ymparisto_keskus.pdf	Lausunto ELY	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Pelastuslaitos	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Ympäristönsuojelu	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
9423_210H_Hulevesisuunnitelma.pdf	Hulevesisuunnitelma	Erytysuunnitelmat	Hulevesisuunnitelma	-
33890193_Kaupparekisteritiedot.pdf	Ote kaupparekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	-
Valtakirja.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	-
Kiinteistörekisteriote_837-230-3551-5.pdf	Kiinteistörekisteriote	Muut liitteet	Muu liite	-
Lainhuutotodistus_837-230-3551-5.pdf	Lainhuutotodistus	Muut liitteet	Muu liite	-
220620_Huleveden_hallinnan_periaatteet_Myllypuroon_johtuvalla_alueella.pdf	Ohje: Huleveden hallinnan periaatteet Myllypuroon johtavalla alueella	Muut liitteet	Muu liite	-
Liite_1_asemapiirros.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Juhana Palokangas 05.06.2025
A103_Julkisivut_variluonnos.pdf	Julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	Juhana Palokangas 26.03.2025
Asemakaavakartta_001540.pdf	Ote asemakaavasta	Rakennuspaikka	Ote asemakaavasta	-
RAPORTTI TAMPEREEN MYLLYPURON LIITO-ORAVISTA 2024.pdf	Raportti liito-oravista	Selvitykset	Muu selvitys	-

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Juuso Joonatan Järvelä	juuso.jarvela@meijou.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Joonas Tapani Ruukki	joonas.ruukki@rutt.fi	Kirjoitusoikeus	02.04.2025
Tomas Aulis Anton Salonen	tomas.salonen@meijou.fi	Kirjoitusoikeus	03.04.2025
Marko Aatos Raiski	marko.raiski@arkkitehtistudio.fi	Kirjoitusoikeus	10.02.2025
Marko Tapio Ylä-Rotiala	marko.yla-rotiala@meijou.fi	Kirjoitusoikeus	23.05.2025
Juhana Palokangas	juhana@arkpalokangas.fi	Kirjoitusoikeus	26.03.2025
Marko Johannes Kuusisto	marko.kuusisto@autocenter.fi	Kirjoitusoikeus	26.03.2025
Pirkanmaan pelastuslaitos	lausunnot.pi@pelastustoimi.fi	Lausunnonantaja	-
-	ymparistonsuojelutampere@tamper.fi	Lausunnonantaja	-
-	hulevesi@tamper.fi	Lausunnonantaja	-